

Hennepsteelt in huurwoningen

Het bestrijden van hennepsteelt in onze huurwoningen is al jaren een onderdeel van ons werk bij de aanpak van woonfraude. Naast het (gedeeltelijk) gebruiken van uw woning voor hennepsteelt of andere bedrijfsmatige doeleinden is het onderverhuren van een woning niet toegestaan. In uw huurcontract kunt u dit nalezen in artikel 7.10* van de Algemene voorwaarden. De woning die u van ons huurt dient u dus zelf te gebruiken als woonruimte.

Veiligheid

De belangrijkste reden voor de aanpak van hennepsteelt door Stadgenoot is de veiligheid van u en uw burens. Het telen van hennepplanten brengt namelijk veel risico's met zich mee. Enkele voorbeelden zijn:

- **Hennepsteelt levert gevaar op door overmatig en verkeerd gebruik van elektra**
- **De kans op brand, kortsluiting en lekkages neemt toe**
- **Hennepsteelt geeft overlast; zoals stankoverlast en onrust door het af en aanlopen van mensen (personen die niets met de woning te maken hebben)**
- **Thuisteelt is schadelijk voor de woning (o.a. vernieling en schimmelvorming door de hoge vochtigheidsgraad)**
- **Hennepsteelt is strafbaar en trekt criminaliteit aan**
- **Hennepsteelt heeft een negatieve invloed op de leefbaarheid**

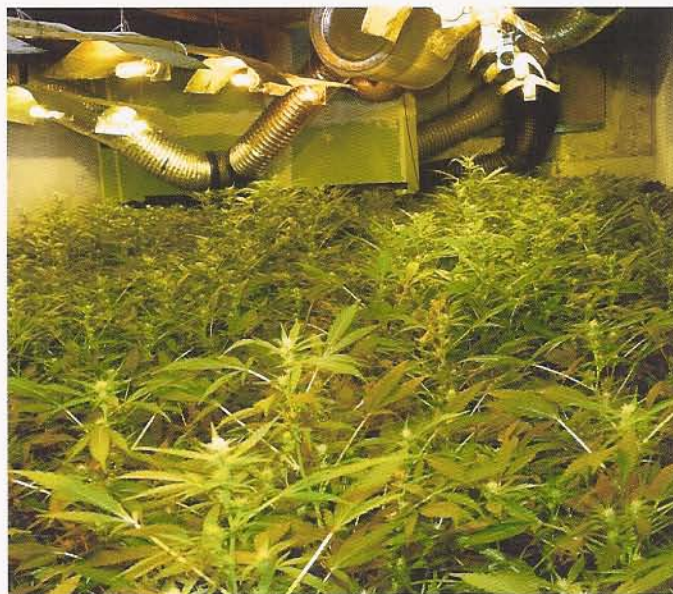
Waar kunt u op letten?

Als bewoner kunt u ook u meehelpen met de bestrijding van hennepsteelt. Hoe? Heel eenvoudig; door alert te zijn. De volgende signalen kunnen betekenen dat er sprake is van hennepsteelt:

- **Zijn de ramen permanent afgedekt?**
- **Is er veel aanloop in de avond en nacht?**
- **Is het in uw woning plotseling veel warmer dan normaal?**
- **Heeft u last van stankoverlast?**
- **Is de brievenbus overvol?**
- **Worden er regelmatig veel vuilniszakken op straat gezet?**
- **Zijn er lekkages in bijvoorbeeld woon en/of slaapkamer?**

Komt één of meerdere van bovenstaande punten in uw omgeving voor? Dan kan het zijn dat er een woning of een gedeelte van de woning gebruikt wordt voor illegale hennepsteelt. Wij vragen u dit te melden aan Stadgenoot, via telefoonnummer (020) 511 80 00.

Uw melding wordt, uiteraard, vertrouwelijk en anoniem behandeld.



Wat zijn de gevolgen voor huurders bij hennepsteelt in de woning?

Als er een vermoeden bestaat of als er duidelijke aanwijzingen zijn dat er hennep geteeld wordt in één van onze woon- en bedrijfsruimten of garages, dan stellen wij een onderzoek in. Wanneer hennepsteelt door ons wordt geconstateerd, moet de bewoner de huur van de woning opzeggen en de woning leeg en schoon aan Stadgenoot opleveren.

Ook dient de huurder alle schade aan de woning als gevolg van de hennepkweekerij aan Stadgenoot te vergoeden. Als de huurovereenkomst niet wordt opgezegd dan starten wij een juridische procedure. In deze procedure vordert Stadgenoot bij de rechter een ontruiming van de woning en een ontbinding van de huurovereenkomst. Ook vordert Stadgenoot een boete van tien keer de maandhuurprijs. Zie artikel 7.10* uit uw huurovereenkomst voor meer informatie of bel met Klantenservice: **020 - 511 80 00**.

Woningcorporatie Stadgenoot
Postbus 9252
1006 AG AMSTERDAM
www.stadgenoot.nl



*Mogelijk staat dit punt in een ander artikel van uw huurcontract vermeld of wordt het niet specifiek in uw huurcontract genoemd, bijvoorbeeld omdat u uw huurovereenkomst al enkele jaren geleden heeft afgesloten.

Stadgenoot